

## **DEUDA FAMILIAR POR COMPRA DE VIVIENDA SUBE 24,5% EN 2005**

17 de Febrero de 2006, 14:39|

El endeudamiento de las familias españolas para la adquisición de vivienda mantiene el elevado ritmo de avance registrado en los últimos años, tras alcanzar en 2005 un incremento interanual del 24,5%, lo que supone una aceleración de prácticamente un punto respecto al crecimiento de 2004 (23,6%) y casi tres puntos en relación a 2003 (21,6%), según los últimos datos del Banco de España recogidos por Europa Press.

De esta manera, se trata del cuarto año consecutivo en el que la deuda de las familias por compra de vivienda se acelera, mientras que el importe del endeudamiento de los hogares por este concepto casi se ha duplicado desde el año 2002.

En concreto, los préstamos concedidos por las entidades de crédito a los españoles para ese fin alcanzaron el récord histórico de 474.400 millones de euros en 2005, saldo que supera en 93.350 millones a la deuda de las familias en 2004; en 166.205 millones al saldo de 2003 y en 220.848 millones al endeudamiento de los hogares en 2002.

El incremento de la deuda para la compra de vivienda es consecuencia del aumento paulatino del precio de los inmuebles, lo que ha motivado que las familias tengan que solicitar créditos de mayor cuantía para poder hacer frente al pago del precio creciente de los inmuebles.

De hecho, el importe medio de las hipotecas hasta noviembre del pasado año, último dato publicado por el Instituto Nacional de Estadística (INE), creció un 15% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta situarse en 144.352 euros.

### **TAMBIEN REPUNTAN LOS CRÉDITOS AL CONSUMO.**

Además de los préstamos hipotecarios concedidos por las entidades financieras, los créditos al consumo recibidos por los hogares alcanzaron los 175.507 millones de euros en 2005, lo que supone un incremento interanual del 13,2%, un punto más que el aumento experimentado en 2004.

Este incremento rompe la tendencia de los últimos meses, ya que desde enero de 2005, en el que el crédito al consumo repuntó un 12%, el resto de los meses del año el aumento se movió entre el 11,4% de noviembre y el 10,7% de julio, por lo que el repunte del 13,2% en 2005 es significativamente superior al registrado el resto de los meses.

Sumando los préstamos hipotecarios y los destinados al consumo, el crédito total recibido por los hogares alcanzó en 2005 la cifra de 650.908 millones de euros, lo que representa un incremento interanual del 21,2%, más de un punto superior al registrado en 2004.

De este aumento total de la deuda, el 17,4% se debió al crecimiento de los préstamos por la compra de vivienda (el 16% en el conjunto de 2004) y el 3,8% restante, a los créditos al consumo (3,4% en 2004), lo que demuestra que crece el peso relativo de los préstamos hipotecarios sobre el total de la deuda de los hogares, pero también el de los créditos destinados al consumo, por primera vez en muchos meses.

En ese sentido, el Banco de España ha resaltado en reiteradas ocasiones que el motor principal del creciente endeudamiento familiar ha sido la fuerte expansión de la financiación para la adquisición de viviendas, normalmente con hipotecas contratadas a tipos de interés variable.

A pesar de ello, asegura que no existe riesgo de impago y que la morosidad de los préstamos hipotecarios se mantiene en valores más o menos estables desde hace varios ejercicios.

[Enlace al Centro Hipotecario](#)