

HIPOTECAS PODRÍAN SUBIR HASTA 2.500 EUROS AL AÑO A LARGO PLAZO

28 de Noviembre de 2006, 15:46|

Las hipotecas firmadas en 2006 podrían subir hasta 2.500 euros al año a medio y largo plazo si los tipos de interés hipotecarios llegan al máximo alcanzado desde el nacimiento de la Unión Europea, el 6,390%, según las previsiones de la Asociación Hipotecaria Española (AHE).

En concreto, la persona que haya suscrito en 2006 una hipoteca media de 138.723 euros a 26 años y con un tipo de interés del 3,87% pagará este año 8.471 euros, cantidad que podría elevarse hasta 10.953 euros si se alcanzase los tipos de interés más altos en la Unión Europea.

Esta subida es más moderada conforme más antigua sea la hipoteca suscrita. Así los préstamos hipotecarios formalizados durante los últimos cuatro años, entre 2002 y 2005, podrían tener que afrontar subidas de entre 1.114 y 1.640 euros, mientras que los suscritos entre 1997 y 2001 sufrirían una subida de entre 625 y 975 euros al año con respecto al coste actual.

En el caso de los préstamos anteriores a 1997 el encarecimiento será de hasta 576 euros anuales, aunque en cualquier caso todos los que contrataron su hipoteca antes de 2003 pagaran menos que cuando la suscribieron.

No obstante, la AHE advierte que "probablemente esta situación varíe a lo largo de 2007 si, tal como se ha anunciado, el Banco Central Europeo no descarta futuras alzas del tipo de intervención".

Estas estimaciones de la AHE, recogidas en su último informe sobre 'El coste de la deuda hipotecaria', se produce después de que el Euribor se haya acercado a la cota del 3,90% en los últimos días ante la posibilidad de que el BCE decida una nueva subida de los tipos de interés en diciembre, desde el 3,25% actual.

El estudio de la AHE también calcula cuanto podría reducirse el coste anual de las hipotecas en caso de que los tipos de interés bajaran a su nivel mínimo.

En este caso, las hipotecas firmadas antes de 1997 verían una reducción de su cuota anual de hasta 500 euros, mientras que para aquellas formalizadas entre 1997 y 2001, el descenso del coste anual podría situarse entre 620 y 920 euros, y las contratadas desde el año 2002 en adelante, el descenso se situaría entre 1.100 y 1.450 euros anuales.

Enlace al centro hipotecario