

EL CRÉDITO HIPOTECARIO CRECIÓ UN 23,8% HASTA NOVIEMBRE

08 de Enero de 2007, 13:19|

El crédito hipotecario gestionado por las entidades financieras españolas alcanzó en noviembre los 896.042 millones de euros, un 23,8% más que en el mismo mes del año anterior, según datos de la Asociación Hipotecaria Española (AHE).

Estos datos confirman las previsiones de la AHE sobre el crecimiento total del año 2006 que, a falta de conocer la evolución del crédito en diciembre, se situará en valores cercanos al 23,5%.

Sólo en noviembre, las hipotecas concedidas en España aumentaron en 14.594 millones de euros, mientras que el saldo acumulado hasta este mes ascendió a 172.032 millones, con un crecimiento interanual del 21,2%.

Las cajas de ahorro gestionaron hasta noviembre créditos por valor de 488.972 millones, con un incremento interanual del 28,9%, por delante de los bancos, que contaron con un saldo vivo de 320.051 millones de euros, un 20,3% más.

Las cooperativas de crédito gestionaron hipotecas por un importe de 53.517 millones de euros, lo que supuso un incremento interanual del 24,3%. Finalmente, los establecimientos financieros de crédito movieron 7.265 millones, un 6,9% más.

El saldo vivo total de los activos hipotecarios titulizados en noviembre de 2006 se situó en 93.030 millones de euros, un 34,2% más que en el mismo mes del año anterior.

El valor de los préstamos hipotecarios titulizados por las cajas de ahorro ascendió a 45.839 millones, un 40% más, frente a los 32.498 millones de euros (+27%) realizados por la banca y los 9.224 millones (+29%) de las cooperativas de crédito.

Enlace al centro hipotecario