

INCREMENTAN LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS GESTIONADOS UN 22.4%

07 de Mayo de 2007, 18:19|

El crédito hipotecario gestionado por las entidades financieras españolas alcanzó en febrero los 936.420 millones de euros, un 22,4% más que en el mismo mes del año anterior, según datos de la Asociación Hipotecaria Española (AHE).

Estos datos confirman la desaceleración del crédito hipotecario, que terminó 2006 creciendo a una tasa del 23,3%, mientras que en enero creció el 22,9% y en febrero se ralentizó hasta el 22,4%. Un año antes, en febrero de 2006, el crédito hipotecario crecía a una tasa del 27%.

El saldo hipotecario acumulado en los dos primeros meses del año ascendió a 25.056 millones, con un crecimiento interanual del 2,7%, mientras que sólo en febrero las hipotecas concedidas en España ascendieron a 12.212 millones de euros, casi 1.000 millones menos que en febrero de 2006.

La AHE ya pronosticó hace unos meses que la actividad crediticia sufriría una "desaceleración progresiva" durante 2007 a causa del nivel de precios de la vivienda alcanzado en 2006 y la política monetaria restrictiva del Banco Central Europeo (BCE).

DESACELERACION DE LA BANCA.

La ralentización del crédito hipotecario vino principalmente por el lado de la banca, que en febrero contaba con un saldo vivo de 331.467 millones de euros, con un incremento interanual del 18,6% más.

Por contra, las cajas de ahorro gestionaron hasta febrero créditos por valor de 513.750 millones, con un incremento interanual del 26,9%, sensiblemente superior al de los bancos.

Las cooperativas de crédito gestionaron hipotecas por un importe de 56.036 millones de euros, lo que supuso un incremento interanual del 23,3%. Finalmente, los establecimientos financieros de crédito movieron 6.360 millones, un 1,8% más.

El saldo vivo total de los activos hipotecarios titulizados en febrero de 2007 se situó en 110.553 millones de euros, un 55,1% más que en el mismo mes del año anterior.

El valor de los préstamos hipotecarios titulizados por las cajas de ahorro ascendió a 49.608 millones, un 47% más, frente a los 44.369 millones de euros (+71,9%) realizados por la banca y los 9.577 millones (+41%) de las cooperativas de crédito.